

Apartment

Wals — Siezenheim

2025



Inhalt



Apartment

Laschenskygut	6
Gerl Homes	8
Kopeindlgut	10
Madlhof	12
The Pear	14
Hafnerhaus	16
Lacknerbauer	18

Ferienwohnung

Thürlmühle	22
Markus Ragginger	24
Am Fichtenweg	26
Home Maislinger	28
Gehnböck	30

Gästehaus

Heidi	32
-------	----

*Das
größte Dorf
Österreichs*



Wals – Siezenheim

Laschenskygut

Apartment

Umringt von grünen Wiesen, mit Blick auf die Berge, kann man hier in die Natur eintauchen und einen erholsamen, ereignisreichen Urlaub erleben. Von den Apartments aus gibt es eine direkte Busanbindung in die Stadt Salzburg und sie sind ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren.



Die Apartments sind mit hochwertigen, natürlichen Materialien eingerichtet. Der eigene Eingang sowie die vollausgestattete Küche lassen ein wie-Zuhause-Gefühl aufkommen. Für Kinder gibt es auch einen Spielbereich, Gokarts und einen Tischtennistisch.

Auf dem Bauernhof nebenan freuen sich neben den Milchkühen viele verschiedene Tiere im Streichelzoo auf einen Besuch. Dort gibt es auch einen Selbstbedienungs-Kühlschrank mit hofeigenen Produkten.





Das vollausgestattete Apartment lässt da keine Wünsche übrig. Eigener Fahrrad Abstellplatz und Waschbereich.

City – Nature – Bike & Hike

In diesem adults only (ab 16 Jahren) Apartmenthaus, befinden sich 11 vollausgestattete Einheiten. Ein versperrender Fahrradbereich ist inklusive. Ein großzügiger Garten lädt zum Sonnenbaden ein.



Sonnweg 15, 5071 Wals-Siezenheim
+43 662 850 552-0 | office@gerl-homes.at | gerl-homes.at

Gerl Homes

Apartment

In grüner ruhiger Stadtrandlage kann man entscheiden, ob man abschalten, die Stadt erforschen oder die Berge und Seen erkunden möchte. Perfekt sich in Salzburg zuhause zu fühlen, egal ob im Urlaub, workation oder Kurzzeitwohnen.



Kopeindlgut

Apartment

Das Kopeindlgut ist in das traditionelle örtliche Umfeld eingebettet. Direkt angrenzend an den Gutshof befindet sich der Kirchenplatz, wo man die traditionellen Veranstaltungen des Jahres-Kreislaufes miterleben kann, wie etwa den Erntedank-Umzug, den Krampuslauf oder eine Darbietung der bekannten Walser Schützen.



Gleichzeitig hat das Kopeindlgut eine direkte Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel und an die Salzburger Innenstadt, die man komfortabel in 20 - 25 min. erreicht.

Hier trifft Salzburger Gemütlichkeit auf luxuriösen Komfort. Dies spiegelt sich in den Details der Apartments wieder. Ob bei den qualitativ hochwertigen Bettlaken und Handtüchern oder den Vollholzmöbeln aus erstklassiger österreichischer Tischlerhand.



Hauptstraße 9, 5071 Wals-Siezenheim
+43 664 356 27 14 | info@kopeindlgut.at | kopeindlgut.at



Aktivurlaub mit Ruhepol. Das Apartment bietet viel Platz für Sportutensilien und überzeugt mit einem eigenen Jugendzimmer als optimalem Rückzugsort für Familien. Nach einem aktiven Tag im Salzburger Land lässt sich die Ruhe am Madlhof genießen und die Seele baumeln. Die moderne Ausstattung im gesamten Apartment rundet das Urlaubserlebnis ab.

Die perfekte Kombination aus Alpen und Moderne zeigt sich in den Zimmern. Schon beim Betreten entsteht ein Gefühl des Wohlfühlens. Höchste Qualität in der Einrichtung verbindet sich mit romantischer Atmosphäre, sodass der Aufenthalt am Madlhof als einzigartiger Wohlfühlmoment in Erinnerung bleibt.



Madlhof

Apartment

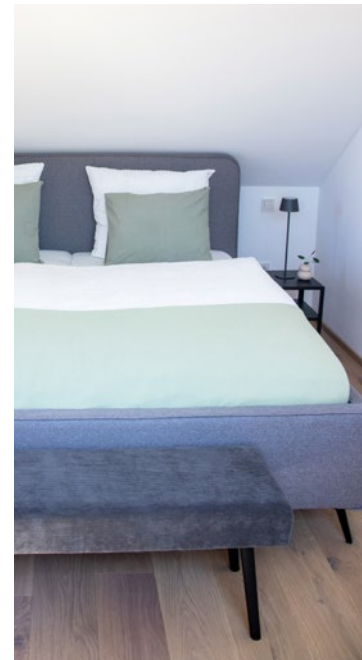
In den exquisit ausgestatteten Apartments erwartet Gäste ein behagliches Ambiente und herzliche Gastfreundschaft. Geboten wird höchste Qualität im Herzen des Salzburger Landes – sei es als romantisches Hideaway für den Urlaub oder als ideale Unterkunft für Geschäftsreisen.



The Pear

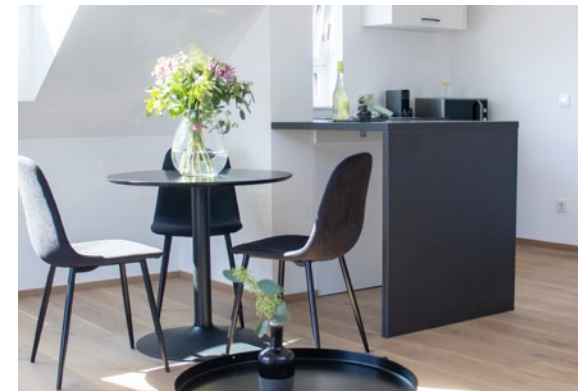
Apartment

Die Apartments sind ausgestattet mit einem sehr großen, offen gestalteten Ess- und Wohnbereich. Sie verfügen über geräumige Schlafzimmer mit großem Bett.



Die Badezimmer mit Festungsblick und separaten WC bieten höchsten Komfort. Die Apartments befinden sich in ländlicher Lage in Stadtnähe mit hervorragender Infrastruktur. Mit einer direkten Busverbindung in die Salzburger Innenstadt erreicht man das Zentrum in wenigen Minuten.

Zahlreiche Restaurants, Wirtshäuser, Nahversorger, Bauern, Bäcker und Metzger in der unmittelbaren Umgebung sind fußläufig erreichbar.



Mitterweg 10/1, 5071 Wals-Siezenheim
+43 676 761 13 29 | apartment@thepear.at | wals-siezenheim.com



Die Apartments liegen in einem kleinen Haus in einer netten Wohngegend in Wals-Siezenheim und sind idealer Ausgangspunkt für Radtouren oder Ausflüge in die Stadt Salzburg. Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe und das Zentrum in wenigen Minuten erreicht.

Die Apartments bestehen aus einer geräumigen Küche mit Essbereich, die mit allen notwendigen Dingen ausgestattet ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im Außenbereich stehen dir ein eigener Parkplatz und ein großer Essbereich zur Verfügung. Eines der Apartments verfügt über einen Wintergarten.



Hafnerhaus

Apartment

Ein eigenes kleines Apartment in der schönsten Gegend von Wals-Siezenheim. Nahe an der Saalach gelegen, ruhig und mit viel Liebe eingerichtet. Zusammengefasst: ein gemütliches Zuhause auf Zeit im Grünen.



Lacknerbauer

Apartment

Das schöne Apartmenthaus liegt sonnig und ruhig vor den Toren der Festspielstadt Salzburg. Ideal für Erholungssuchende mit Kindern, aber auch für Kurzurlauber, Reisende und Messebesucher sowie für langfristige Arbeitsaufenthalte sind die Apartments bestens geeignet.



Die renovierten Apartments sind modern ausgestattet mit Flat-TV inkl. Kabel-TV, kostenlosem WLAN, gut ausgestatteter Küche sowie Bad und WC. Zusätzlich stehen eine große Terrasse mit Grill, eine Liegewiese, ein Relaxraum, Wasch- und Bügelraum sowie Parkplätze zur Verfügung.

Die Familie führt das Unternehmen seit über 30 Jahren und war einer der ersten Apartmentanbieter in der Region. Umgeben von Landwirtschaft und Natur, genießt man hier viel Ruhe und eine einzigartige Naturkulisse.



Kapellenweg 9a, 5071 Wals-Siezenheim
+43 664 353 41 73 | info@lacknerbauer.at | lacknerbauer.at



*Das
größte Dorf
Österreichs*

Natur in Wals – Siezenheim

Zwischen sanften Wiesen und imposanten Berggipfeln eröffnet sich eine Landschaft, die zum Entdecken einlädt. Der Duft frisch gemähter Wiesen, das leise Rauschen der Bäume und der Blick auf die mächtigen Berge schaffen ein Gefühl von Freiheit. Auf den

gut ausgebauten Wegen geht es durch idyllische Täler und vorbei an stillen Flussläufen. Unterwegs laden zahlreiche Plätze zum Verweilen und Genießen ein. Ein echtes Erlebnis für die Sinne. Hier spürt man die Schönheit der Natur aus nächster Nähe.



Sie bieten Platz für bis zu 4 Personen und haben eine voll ausgestattete Küche, sowie ein Badezimmer. Familien mit Kindern sind herzlich willkommen.

Babybett und Hochstuhl sind auf Anfrage verfügbar. Ein Parkplatz steht direkt im Hof kostenfrei zur Verfügung. Ein besonderes Highlight ist der angrenzende Hofladen mit regionalen, hausgemachten Spezialitäten.



Thürlmühle

Ferienwohnung

Stadtnähe am Land: Die Wohnungen befinden sich im Obergeschoss eines umgebauten Wirtschaftsgebäudes der Landwirtschaft im Herzen von Siezenheim.



Markus Ragginger

Ferienwohnung

Die großzügige Wohnung bietet Platz für bis zu zwei Personen. Sie verfügt über ein separates Schlafzimmer mit komfortablem Doppelbett, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie ein modernes Badezimmer mit Regendusche.



Die voll ausgestattete Wohnküche verfügt über eine Mikrowelle, einen Geschirrspüler, einen Kühl- und Gefrierschrank, einen Backofen, Kochutensilien sowie einen Esstisch. Im Wohnbereich stehen eine Couch, ein Smart-TV und WLAN zur Verfügung.

Besondere Erholung bietet die überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheit – ideal für Frühstück oder ein Glas Wein am Abend. Ein eigener Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus. Die Unterkunft liegt naturnah und dennoch zentral gelegen, mit bester Ausgangslage für Städtereisen – Aktivurlauber und Geschäftsreisende.





Stadt besichtigen und Natur erleben, von einem Wohnplatz der besonderen Art. Flughafen und Autobahn sind schnell erreichbar, jedoch nicht hörbar! Wenige Gehminuten entfernt ist die Bushaltestelle (in 20 min. im Stadtzentrum).

Die gemütliche Wohnküche, die bei Bedarf mit einer bequemen Schlaf-couch ausgestattet ist, lässt keine Wünsche offen. Sie ist liebevoll und komplett eingerichtet – von einem Geschirrspüler bis hin zum Wasserkocher, ist hier alles zu finden, um sich wie zu Hause zu fühlen.



Fichtenweg 5, 5071 Wals-Siezenheim
+43 680 320 77 12 | keil.alfons@gmail.com | wals-siezenheim.com

Am Fichtenweg

Ferienwohnung

Eingebettet in die wunderschöne Salzburger Landschaft mit direktem Blick auf die Berge und doch in Stadtnähe liegt in ruhiger sonniger Lage die ca. 48 m² große, liebevoll eingerichtete Ferienwohnung mit Panoramabalkon.



Home Maislinger

Ferienwohnung

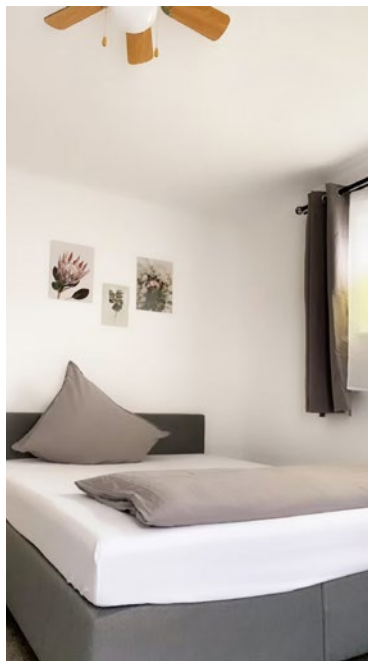
Die Wohnung ist mit viel Liebe eingerichtet und verfügt unter anderem über eine Emma-Matratze, Wohnraumlüftung sowie einen separaten Eingang. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zu Salzburg. Die Bushaltestelle befindet sich nur zwei Gehminuten entfernt.



Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und kinderfreundlichen Randbezirk mit hoher Lebensqualität, sie ist sehr gut öffentlich erreichbar und in wenigen Minuten ist man direkt im Stadtzentrum Salzburg. Hier lebt man wie ein echter Salzburger/ Salzburgerin. Mit ausreichend Platz, um einen angenehmen Aufenthalt zu genießen.

Ideal für jene, die in einer privaten Unterkunft und nicht in einem Hotel wohnen möchten. In den Sommermonaten erlebt man Wals-Siezenheim als familienfreundliche Umgebung in der Kinder noch Kinder sein dürfen.





Vom Wohnbereich gelangt man auf eine großzügig überdachte Terrasse an die der wohnungszugehörige Garten anschließt. Auf der gemütlichen Gartenlounge kann man wunderbar den Tag bei einem guten Glas Wein, ausklingen lassen.

Die moderne Küchenzeile verfügt über einen Backofen, einen Glaskeramikherd, einen Geschirrspüler und eine Nespresso-Kapselmaschine. In den Schränken ist alles an Geschirr, Besteck, Pfannen, Töpfen und Küchenhelfern zu finden, was man braucht, um ein leckeres Essen zubereiten zu können.



Gehnböck

Ferienwohnung

Gemütliche 3-Zimmer Gartenwohnung nahe der Mozartstadt – Der ideale Ausgangspunkt für Kulturfreunde der Stadt Salzburg und ruhesuchende Naturliebhaber. Hier bleiben keine Wünsche offen.



Heidi

Gästehaus

Ein charmantes, liebevoll geführtes Haus mitten im Herzen von Wals-Siezenheim. Die familiengeführte Unterkunft bietet viel Ruhe und Privatsphäre.



Rad- und Wandermöglichkeiten sowie Bergtouren können direkt vom Haus aus unternommen werden. Die Stadt Salzburg ist nur 20 min. entfernt und die Bushaltestelle erreicht man in 3 Gehminuten.

Zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten im Land Salzburg und der Stadt laden zu einem längeren Aufenthalt ein. Für den kulinarischen Genuss gibt es in unmittelbarer Nähe zahlreiche Restaurants, Pizzerien und Gasthöfe mit gutbürgerlicher Küche.





Ausflugtipps

Freizeit & Sport

- Wandern
- Radfahren
- Golf
- Schwimmen
- Soccer
- Pumptrack
- Jumpdome

Ausflugziele



- Museen
- Kultur
- Veransaltungen
- Freizeitparks
- Rodelbahnen
- Stadion
- Casino

Alle Infos unter www.wals-siezenheim.com
oder besuchen Sie unsere Instagram [wals_siezenheim_tourismus](#)
und Facebook [Wals-Siezenheim Tourismus](#) Seiten.

Wals – Siezenheim

Tourismusverein
Wals-Siezenheim
Kasernenstraße 1
5073 Wals-Himmelreich
+43 662 851 067

info@wals-siezenheim.com
wals-siezenheim.com

 [wals_siezenheim_tourismus](https://www.instagram.com/wals_siezenheim_tourismus)
 Wals-Siezenheim Tourismus

**Stadt.
Land.
Brauch.**